

戸建住宅【木造】住宅性能評価に必要な図書リスト

物件名：

(2024.08.19 改正)

	チェック	図面名称	CAD データ	PDF データ	確認内容	未作成図面
意匠図	☐	附近見取図		●		☐
	☐	設計概要書・建築特記仕様書		●		☐
	☐	外部・内部仕上表		●	仕上げ、天井高さ、F☆☆☆☆	☐
	☐	求積図、室面積算定図		●	敷地面積、建築面積、延べ床面積、専有面積、居室面積の確認	☐
	☐	配置図	●	●	建物方位の確認	☐
	☐	各階平面図	●	●	各室の用途、延焼ライン、開口部の防火設備、換気口やスリーブの防火情報、廊下幅	☐
	☐	立面図	●	●		☐
	☐	断面図	●	●	階高、屋根勾配	☐
	☐	矩計図・断面詳細図	●	●	断熱材の範囲、仕様、厚み、熱橋対策等のわかるもの	☐
	☐	各階平面詳細図	●	●	断熱材の範囲、熱橋対策、スラブ下がり等（他の図面でわかれば不要）	☐
	☐	階段詳細図	●	●	蹴上、踏面、蹴込み、手すり位置、有効幅員	☐
	☐	建具表、建具配置図		●	建具の仕様とサイズ（他の図面でわかれば不要）	☐
	☐	機器仕様書又はカタログ ※無い場合は不利な数値で計算		●	「台所水栓」「浴室シャワー水栓」「洗面水栓」の機種と節湯方法。 浴槽の保温措置　　UB・キッチン・洗面の仕様書	☐
	☐	ユニットバス詳細図		●	出入口の段差、有効幅員、手すり位置	☐
設備図	☐	機械設備特記仕様書		●	空調、換気、衛生、給湯	☐
	☐	空調機器表　※型番は必須		●	能力、台数、消費電力等	☐
	☐	空調設備各階平面図		●	設置位置の確認等	☐
	☐	換気機器表　※型番は必須		●	風量、消費電力、台数、全熱交換器効率等	☐
	☐	換気各階平面図		●	設置位置の確認等	☐
	☐	換気計算書		●	確認申請と同じもの	☐
	☐	換気ダクトの圧損計算書		●	確認申請と同じもの	☐
	☐	給排水衛生設備特記仕様書		●		☐
	☐	給排水衛生設備図		●	各階平面図、住戸タイプ、系統図（給湯を含む）	☐
	☐	衛生機器表　※型番は必須		●		☐
	☐	ガス図		●		☐
	☐	床暖房パネル図		○	床暖房パネルの品番と設置場所	☐
	☐	自動火災報知機各階平面図		○		☐
	☐	自動火災報知機・感知器カタログ		○	検定品番号	☐
	☐	電器設備特記仕様書		●	調光、センサー制御、タイムスケジュール制御等の確認	☐
	☐	電灯器具姿図（住戸）		●	定格消費電力・型番（型番は必須）	☐
	☐	電灯設備平面図（住戸）		●	照明区分	☐
	☐	太陽光発電設備システム図		○	仕様書、設置方式、システム容量、パネルの方位角・傾斜角	☐
構造図	☐	地盤調査報告書		○		☐
	☐	構造計算書		●	提出時に別冊で2冊ご用意をお願いします	☐
	☐	壁量計算		●	構造計算書がある場合は不要	☐
	☐	床倍率チェック		●	等級2以上	☐
	☐	各伏図（ブレカット図でも可）		●	基礎伏図、床伏図、小屋伏図	☐
その他	☐	耐火性能がわかる資料		●	屋根、外壁、軒裏、軒裏換気口等	☐
	☐	確認申請書（第一面～第五面）	●	●	申請書、委任状の作成のための情報（押印が必要な場合は各2部）	☐

● ...必須図面・データ

○ ...該当している場合はご用意願います

・基本的には確認申請と同じ図面で評価

・PDFデータを一式で送っていただければ弊社で必要図面を抜粋します

・意匠図、設備図、構造図が整合していること

・CADデータはDWG,DXF,JWCのいずれかをお願いします。